



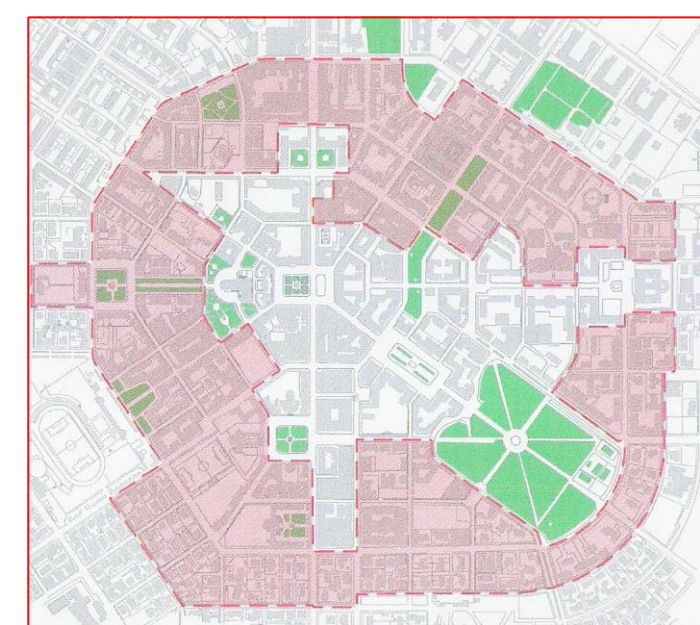
COMUNE DI LATINA

Piani di Recupero del centro urbano

Legge 457 del 5/8/1978
DELIBERA DI GIUNTA N. 585 DEL 15/11/2006

Ambito Ovest "Viale Italia"

G. Cardosi, R. Coco, F. Romagnoli, P. Vittori

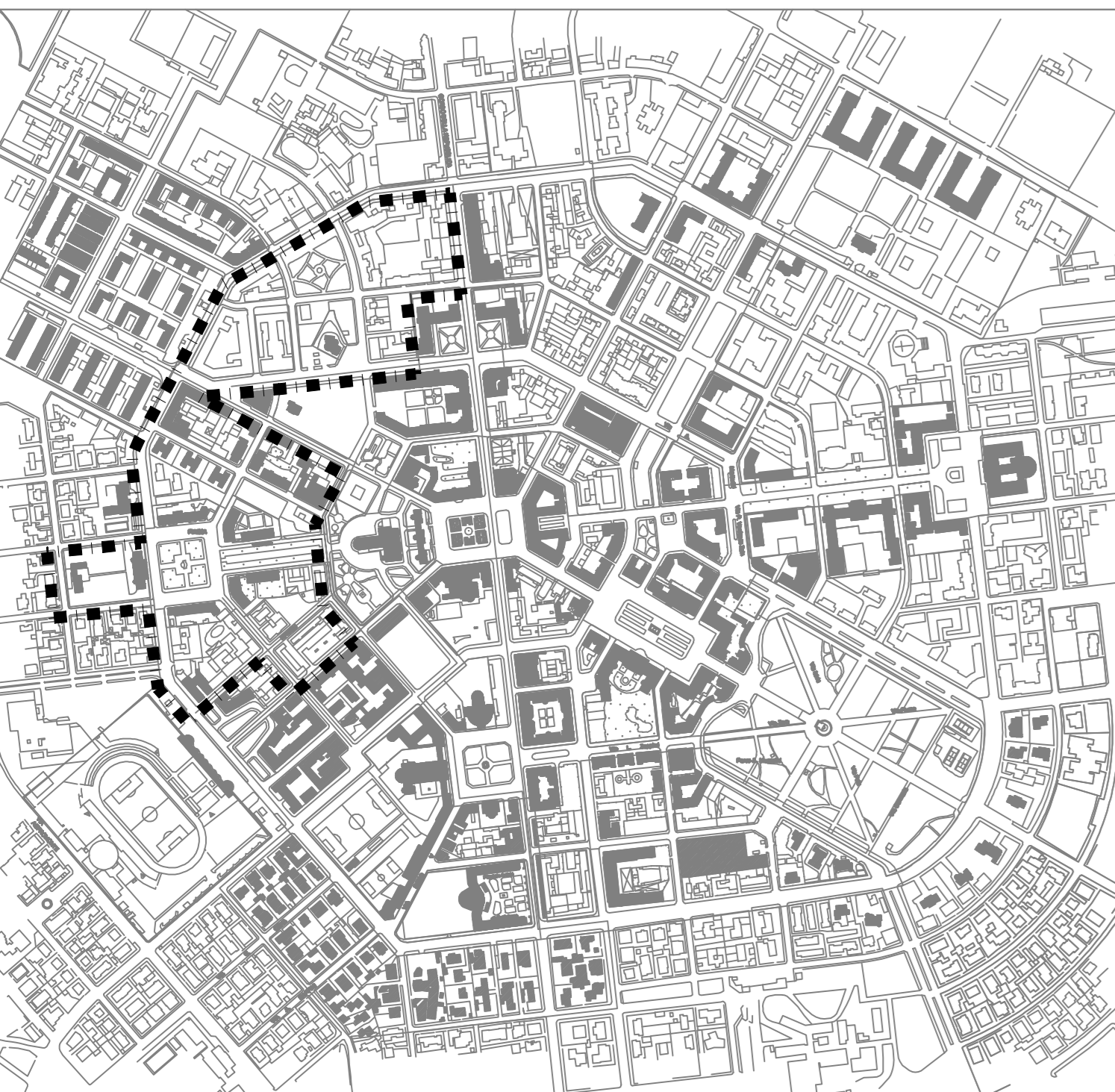


PROGETTISTI INCARICATI:

Arch. F. Abbade Arch. N. Guà Ing. G. Orsi
Arch. G. Cardosi Arch. P.M. Guà Arch. F. Romagnoli
Arch. R. Coco Arch. M. Palmieri Arch. P. Vittori
Arch. P. Cosentino Arch. A. Lombardi Arch. M. Trillo
Arch. L. Guà Arch. D. Marzili Arch. P. Zanolì

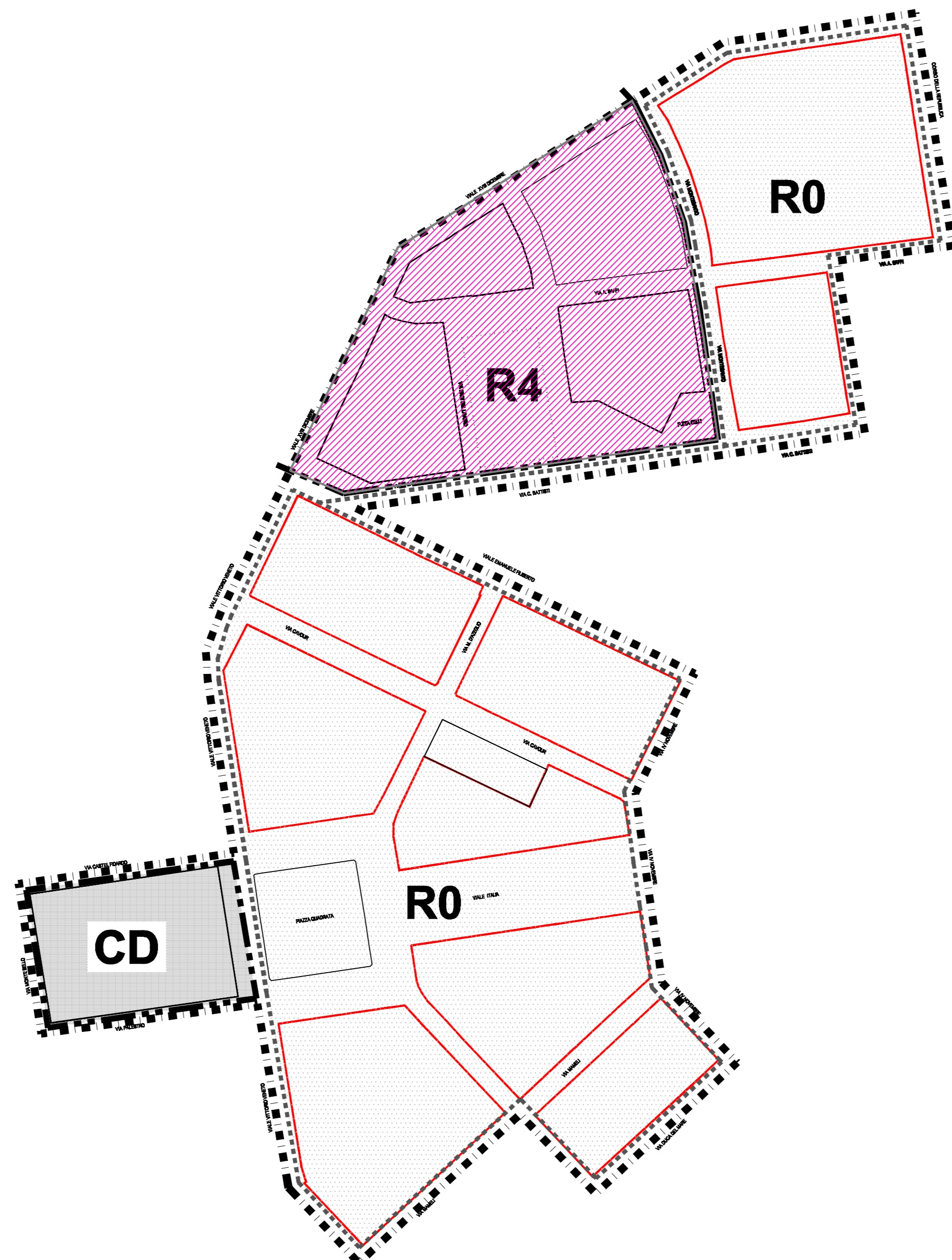
TAV. 04

INDAGINE URBANISTICA
ANALISI DELLE INFRASTRUTTURE PRIMARIE E SECONDARIE Scale 1:2000 Data: Febbraio 2009



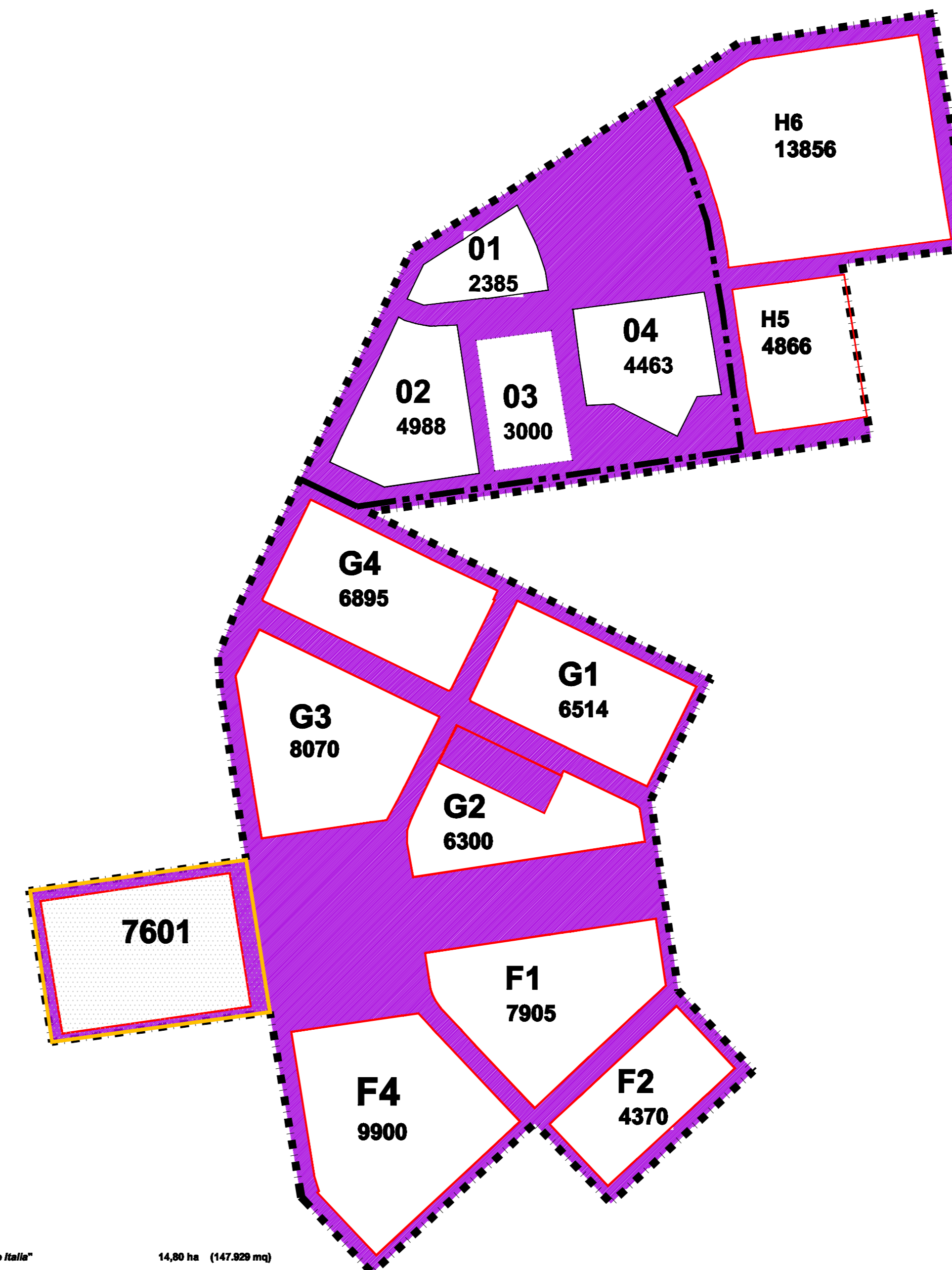
Ambito Ovest "viale Italia" - Numero di abitanti fonte: CED 2007			
comproprio	denominazione	individui	famiglie
R4	via cesare battisti (:2)	28	14
	via menotti c.	17	5
	via saffi a.	142	66
	via eroi del lavoro *	17	5
	via montesanto	93,3	18,6
	via.le XVIII dicembre (57%) :2	43,41	9,4
	tot	340,71	118
	via.le XVIII dicembre (57%) :2	24,41	5,3
	via montesanto	186,6	37,3
	via IV novembre x 68%	76,84	31,28
via.le vittorio veneto (:2)	55	29	
via cavour c.b.	131	67	
via massimo d'azeglio	38	20	
p.zza quadrato	5	4	
c.so repubblica (13%)	30	13,6	
via duca del mare (x 67%):2	49,58	21,1	
via emanuele filiberto (x40%)	39,6	22,4	
via ganibaldi giuseppe (x 34%)	72,4	34,7	
v.le italia	136	68	
via mameli **	146	69	
tot	990,43	422,68	
R0	via palastro		
	via castelfidardo		
	via montebello		
CD		0	0
	tot	1331	541

COMPENSORI URBANISTICI



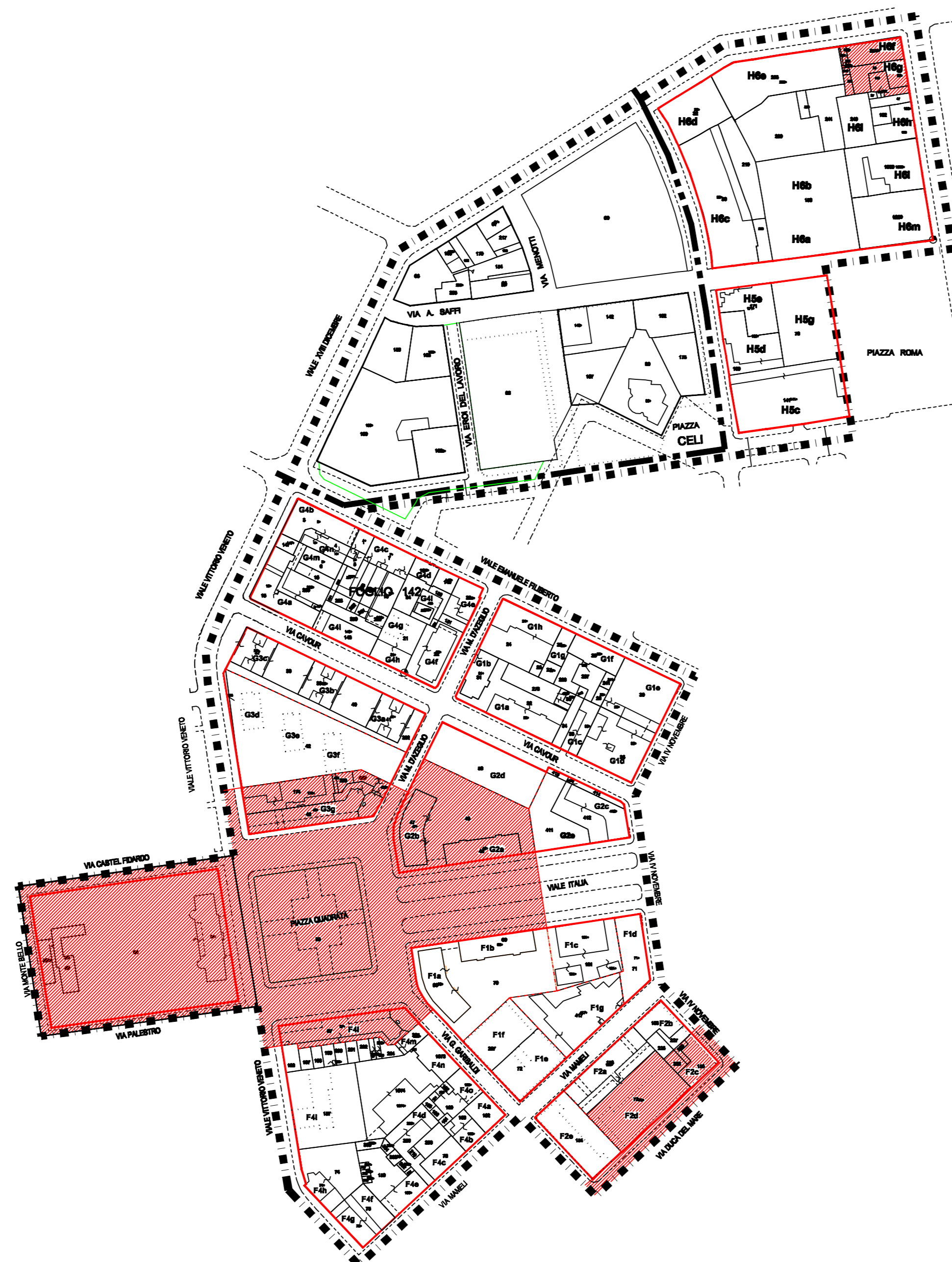
■ AMBITO OVEST "Viale Italia"	14,80 ha (147.828 mq)
■ SUPERFICIE porzione di P.P.E. R4	3,20 ha (32.380 mq)
■ SUPERFICIE porzione di R0	10,60 ha (106.448 mq)
■ SUPERFICIE porzione di R4	3,20 ha (32.380 mq)
■ SUPERFICIE porzione di CENTRO DIREZIONALE C1	1,60 ha (8.933 mq)

SUPERFICIE DEGLI ISOLATI



■ AMBITO OVEST "Viale Italia"	14,80 ha (147.828 mq)
■ SUPERFICIE porzione di P.P.E. R4	3,20 ha (32.380 mq)
■ SUPERFICIE CENTRO DIREZIONALE	1,60 ha (8.933 mq)
■ SUPERFICIE TOTALE ISOLATI F-G-H (secondo G2) 6,87 ha (68.676 mq)	
■ SUPERFICIE TOTALE ISOLATI R4	1,48 ha (14.838 mq)
■ SUPERFICIE INFRASTRUTTURE PRIMARIE	5,80 ha (58.200 mq)

AREE INTERESSATE DA P.T.P.R.



■ AMBITO OVEST "Viale Italia"	
■ SUPERFICIE porzione di R4 - 3,20 ha	
■ SERVIZI GENERALI COMUNI	
■ VEICOLO DI P.T.P.R.	

URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE



■ rete verde urbana	82.203 mq
■ parcheggi PD	- piazza quadrato 1.257 mq
	- viale Italia 812 mq
	- v. cavour 1.419,33 mq
	- v. saffi 1.428 mq
	- piazza C1 2.897 mq
	- v.c. Belli/p.zza Calt 1.890 mq
■ verde pubblico R0 2788 mq	
■ verde pubblico R4 3834,80 mq	
■ servizi generali - E1	
■ aree pedonali	
■ Permettazioni da aerofotogrammetria	
■ AMBITO OVEST "Viale Italia"	

Prescrizioni di Piano Regolatore Generale (D.M. LL.PP. n°6476 del 13.01.72)

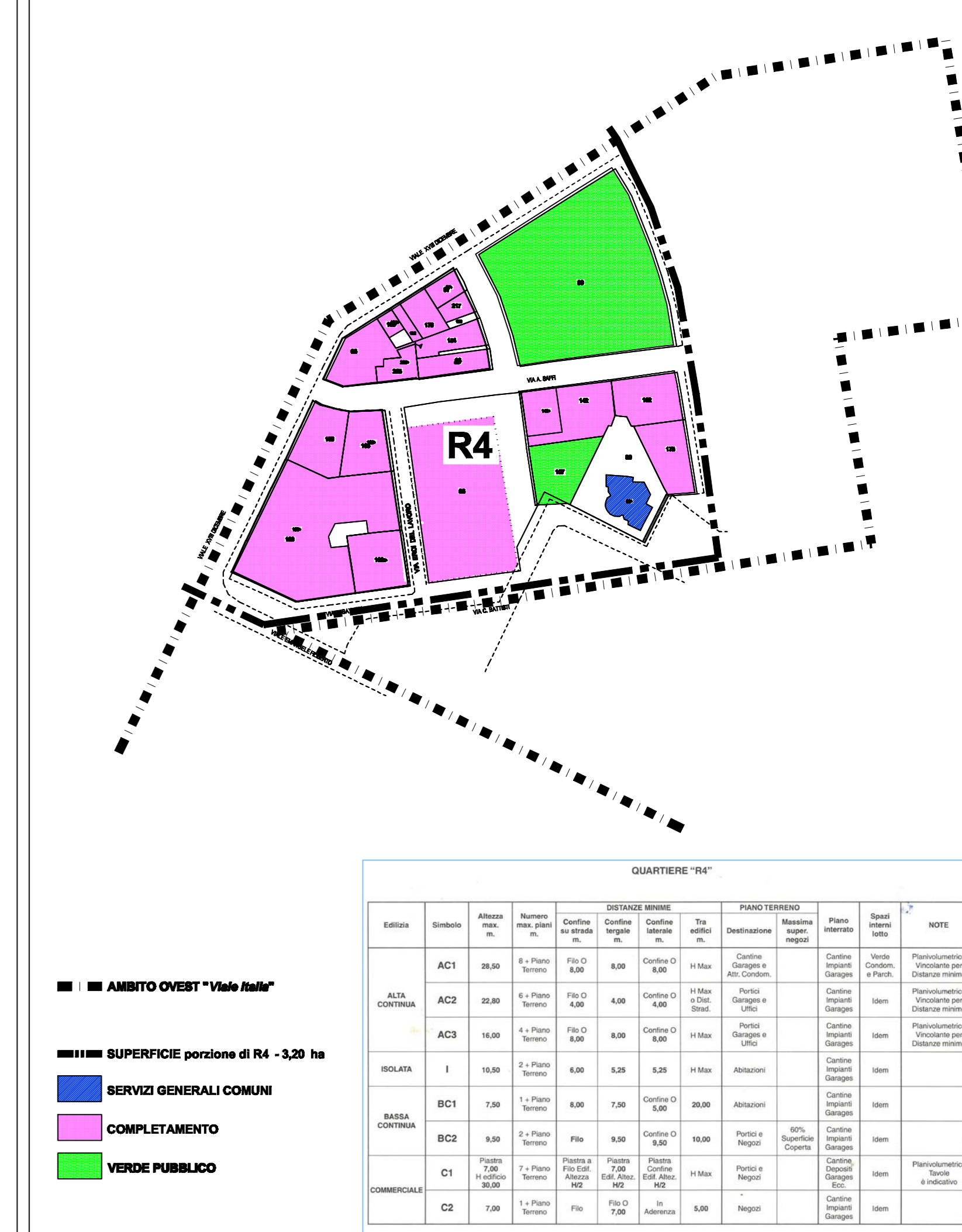
R0 - Zona A: Ridimensionamento edilizio e viario
R4 (Goretti) - Zona A: Ridimensionamento edilizio e viario
Zona C : Centro Direzionale Edilizia Speciale - Sottozona C1

ZONA "R" RIDIMENSIONAMENTO VIARIO ED EDILIZIO - Tabella 1													
Compensatori	Totale ha	Estensione A.R.S.E. GE. ab./ha	Territoriali ab./ha	%	Quota obbligatoria mq/ab.	Quota pubblica mq/ab.	Quota privata mq/ab.	Quota privata mq/ab.	Quota privata mq/ab.	Quota privata mq/ab.	Totale attrezzature mq/ab.	Quota privata mq/ab.	
R0	65,15	58,80	200	7,00	3,00	11,00	6,00	3,75	1,50	3,75	30,00	10,00	0,00
R4	65,62	62,07	200	11,25	4,50	22,50	9,00	3,00	2,00	6,25	2,50	45,00	18,00
R2	80,03	76,64	100	3,60	3,00	10,80	9,00	1,80	1,50	1,80	1,50	18,00	9,00
R3	86,53	74,14	100	3,60	3,00	10,80	9,00	1,80	1,50	1,80	1,50	18,00	9,00
R4	27,62	27,62	200	4,95	2,25	11,00	5,00	3,25	1,00	3,25	1,50	21,45	9,75
R5	46,27	46,27	100	3,60	3,00	10,80	9,00	1,80	1,50	1,80	1,50	18,00	9,00
R6	52,49	52,49	100	6,75	4,50	18,00	11,00	3,00	2,00	3,75	2,50	30,00	12,00
R7	55,23	53,13	100	6,75	4,50	18,00	9,00	3,00	2,00	3,75	2,50	27,00	18,00
R8 BORGHE	100	4,80	4,50	9,00	9,00	-2,00	1,25	1,25	16,75	16,75	1,00	1,00	
R9 ZONE COST.	40									3,00		3,00	2,00

Piano di Recupero Ambito Ovest "Viale Italia" - verifica degli standard urbanistici

Superficie	10,6 ha		
	Prescrizioni di PRG	Stato attuale rilevato (virtuale)	
Numero di abitanti	250 ab/ha	2650,00	990,00
Volume residenziale	80 mc/ab.	212.000 mc	279.711 mc
Volume servizi conn. alla residenza	20 mc/ab	53.000 mc	38.106 mc
Volume commerciale	(98.840) x 75%		74.130 mc
Scuole obbligo	mq/ab	7,50	0
Verde pubblico	mq/ab	6,00 mq/ab	15900 mq
Servizi comuni	mq/ab	1,50 mq/ab	3975 mq
Parcheggi pubblici	mq/ab	1,50 mq/ab	3975 mq
Totale attrezzature	mq/ab	12 mq/ab	31800 mq
Servizi generali interquart. E1	mq/ab	4 mq/ab	10600 mq
			tot. 31605 mq

SOTTOAMBITO R4 - COMPENSORIO GORETTI



Porzione di R4 (goretti) - Superficie 3,20 ha		
	Prescrizioni di PPE	Stato attuale rilevato
Numero di abitanti	territ. 220 ab/ha	704
Volume servizi conn. alla residenza	20 mc/ab	14.080 mc
Scuole obbligo	mq/ab	7,6
Verde pubblico	mq/ab	18,00
Servizi comuni	mq/ab	6,00 mq/ab
Parcheggi pubblici	mq/ab	1,50 mq/ab
Totale attrezzature	mq/ab	12 mq/ab
Servizi generali interquartiere	mq/ab	2 mq/ab